



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

2014-04-04

Bästa medlem

Sigtuna Kommun Stadsnät (SKS) har delat ut intresseanmälningar till flera lokala bostadsområden, inklusive vårt.

På årsstämman ställdes frågan till OSSF styrelse om styrelsen kände till detta, samt om styrelsen hade åsikter eller kan tillföra något.

SVAR:

Styrelsen hade redan träffat SKS för att diskutera ev. tillstånd till SKS för att gräva i samfällighetens mark samt för att känna efter om det kan vara någon praktisk eller ekonomisk fördel att agera som en samlad grupp. (Kan 97 kunder ha en bättre förhandlingsposition).

Potentiella förutsättningar och möjligheter är:

1. Om inte minst/ca 40 hus vill ansluta sig, så blir det inget alls nu. (Anslutning senare påstås bli väsentligt dyrare)
2. Sänkt kostnad kan bli möjlig om OSSF ombesörjer lösbar plats för kopplingsskåp, med tillgång till el, lämpligt klimat, praktiska anslutningsvägar osv
3. Sänkt pris är möjligt om vi tillsammans uppnår olika volymer (ex vis 10% rabatt vid ca 70 hus samt 15% rabatt vid ca 80 hus)
4. Sänkt pris kan vara möjligt om SKS kan göra en samlingsfaktura till en betalningssäker huvudpart (stor risk att Rot-Avdraget påverkas)
5. Ex vis Comhem, kan ev vilja involveras från start, varvid vissa prisfördelar kan vara möjligt även där

Frågor från styrelsen till medlemmarna:

- 1) Årsstämman ville att styrelsen undersöker förutsättningar/möjligheter samt arbetar för **så många fördelar som möjligt**, för hela samfälligheten, men, **vad vill övriga medlemmar?**
- 2) Meddela Kenny om ni **inte vill** att styrelsen gör något
- 3) Meddela Kenny om ni **vill att styrelsen undersöker/arbetar för gemensamma fördelar**
- 4) Meddela om ni har kunskap, synpunkter eller förslag till uppdraget
- 5) **Svar till Kenny senast 140406 (2 alternativ)**
 - a. Skriftligt svar i **brevlådan på hus 165** (nedre Kvartersgård)
 - b. Skriftligt svar till **kenny@ungarelli.se**

Om ni i **vilket fall som helst vill/skall ansluta er till SKS**, lämna er **ifyllda ansökan** (den ni fått hem till er från SKS) **till styrelsen** (i brevlådan på hus 165), varvid **styrelsen ombesörjer** att det **kommer till SKS i tid**.

1. Det är fördelaktigt om vi kan presentera tillfredsställande antal intressenter i en samlad grupp (smidigare och starkare kund ger bättre förhandlingsposition)
2. Resultat av uppdraget rapporteras till medlemmarna vid behov
3. Medlemmarnas ansökningar lämnas till SKS som en del av förhandlingsprocessen, oberoende av förhandlingsansträngningarnas framgång eller misslyckande.
 - a. Det kan inte bli sämre än förutsättningarna från start
 - b. Det kan bli bättre
 - c. Styrelsen kan inte/vill inte garantera något, men är villig att försöka hinna/orka med en så effektiv insats som möjligt, för att kunna återkomma till medlemmarna med åtminstone säkra besked om vad som är lämpligt, möjligt, bra, dåligt osv.

Med vänlig hälsning, OSSF Styrelse

SKS Info 140403.docx